

سطات في : 28 يونيو 2021

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة
الوكالة الحضرية لسطات



إعلان للعموم

بخصوص الوثائق المطلوبة للحصول على مذكرة المعلومات التعميرية

- حسب المرسوم رقم 2.18.577 الصادر في 08 شوال 1440 (12 يونيو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها؛
- حسب القانون رقم 55.19 المتعلق بتبسيط المساطر والإجراءات الإدارية؛
- حسب الدورية الوزارية عدد 1859 بتاريخ 01 أبريل 2021 بخصوص الوثائق اللازمة للحصول على مذكرة المعلومات التعميرية؛

فإن الوثائق المطلوبة للحصول على مذكرة المعلومات التعميرية، بعد تعبئة طلب في هذا الشأن، هي كالتالي:

- * نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف أو بطاقة الإقامة بالنسبة للأجانب أو نسخة من القانون الأساسي في حالة ما إذا كان صاحب الطلب شخصا معنويا (شركة، جمعية، تعاونية،...);
- * وكالة أو موافقة المالك إذا كان صاحب الطلب شخصا غير مالك العقار، وذلك في حالة وجود العقار بمنطقة غير مشمولة بوثيقة تعميم مصادق عليها.
- * في حالة ما إذا كان العقار محفظا أو في طور التحفيظ يتعين الإدلاء ب:
 - تصميم طبوغرافي مصحوب بلائحة الإحداثيات مسلمين من طرف الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية؛
 - شهادة الملكية (أقل من 3 أشهر).
- * في حالة ما إذا كان العقار غير محفظ يتعين الإدلاء ب:
 - تصميم طبوغرافي مرتبط بإحداثيات لامبير منجز من طرف مهندس طبوغرافي مرخص له بمزاولة المهنة في القطاع الخاص؛
 - نسخة من عقد يثبت ملكية العقار موضوع الطلب.

ملحوظة: تبقى هذه الوثائق نفسها في حالة طلب هذه المذكرة عن طريق البريد الإلكتروني التالي: [Email :aus.noter@gmail.com](mailto:aus.noter@gmail.com)



الوكالة الحضرية لسطات

11، شارع الحسن الثاني، سطات، ص ب: 532 B.P. 532, AVENUE HASSAN II SETTAT

05 23 40 17 16 / 23 FAX 05 23 72 22 34 E-mail : aus@menara.ma Site Web : http://www.ausettat.org

