

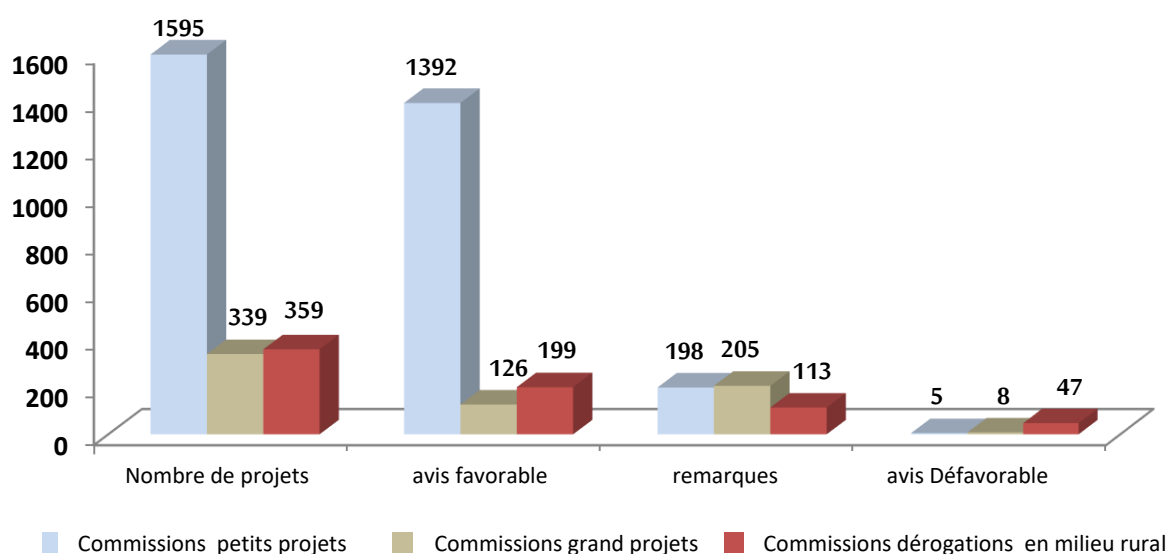


## Bilan de l'année 2019

### 1- Bilan général relatif aux dossiers de demandes d'autorisation

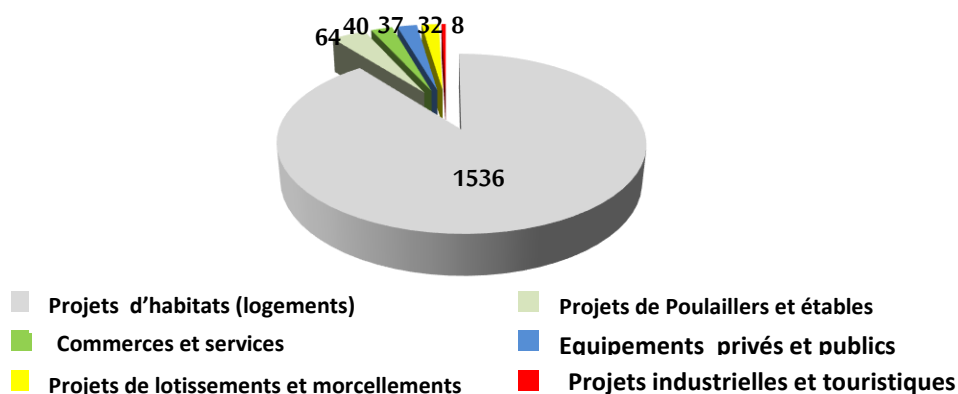
Au cours de l'année 2019, la commission chargée de l'instruction des demandes d'autorisation à traiter 2293 dossiers dont 1717 projets reçu un avis favorable, ce chiffre représente 75% de l'ensemble des projets traiter.

Les dossiers se répartissent par rapport à la nature de la procédure et l'avis prononcé comme suite :



### 2-Répartition des projets ayant reçu un avis favorable par nature

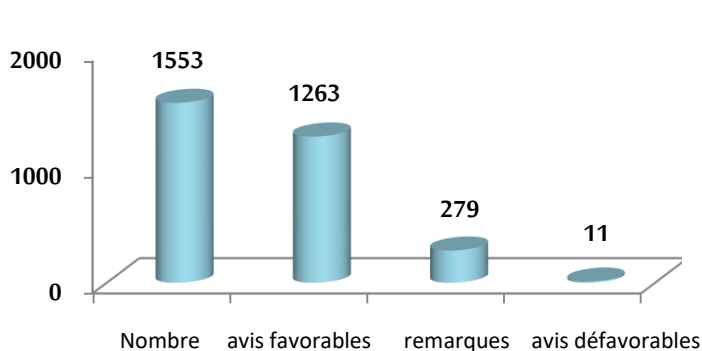
Les projets ayant un avis favorable 1717 qui se répartissent en différentes fonctions :



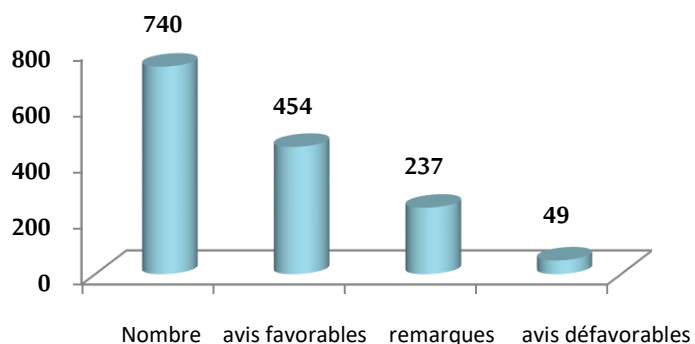
### 3-Répartition des dossiers étudiés selon le milieu :

Milieu rural				Milieu urbain			
Nbre	Avis favorable	remarques	Avis défavorable	Nbre	Avis favorable	remarques	Avis défavorable
740	454	237	49	1553	1263	279	11

Dossiers traités en milieu urbain



Dossiers traités en milieu rural

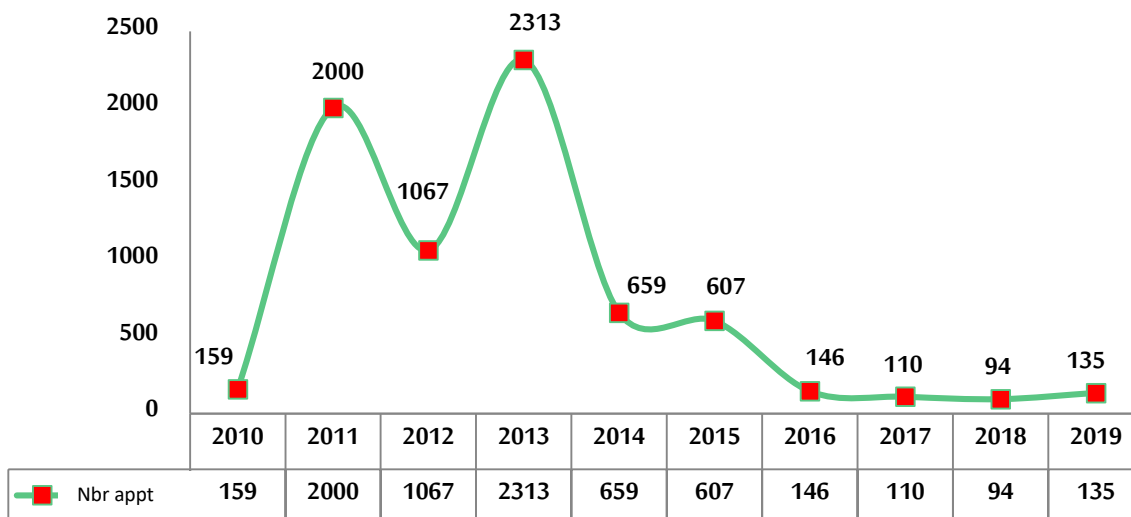


### 4- Bilan de gestion des projets de logements sociaux

En 2019 l'agence urbaine de Settat a traité quatre projets qui vont être réalisés à l'échelle de la commune de Settat, dans le cadre de la commission des grands projets, l'opération s'étale sur une superficie de 25 ha et 89 centiares.

Depuis le lancement de l'initiative du programme de logement social de 140 000dh et 250 000 DH en 2010, la commission concernée à accordés un avis favorable a plus de 29 projets à l'échèle de la province de Settat, ces projets ont présenté environ 7290 appartements la plupart a été réalisée en 2013.

Les chiffres diminuent d'une manière très remarquable pendant ces trois dernières années :



## 5-La participation dans les activités de la commission provinciale

### -1 commission provinciale du contrôle d'infraction en secteurs de l'urbanisme et la construction.

Durant l'année 2019 la commission provinciale chargée du contrôle des chantiers a pu détecter 76 cas d'infractions qui sont :

- **62 infractions** liées aux opérations de construction sans autorisation au préalable et qui constitue 82% du nombre total d'infractions.
- **10 infractions** liées aux opérations de construction non conformes au plan autorisé
- **4 infractions** liées aux occupations du domaine public sans autorisation.  
En ce qui concerne les 36 autres chantiers s'échelonne à :
- **7 chantiers** ne représentent aucune infraction.
- **29 infractions liées** aux non-respects des maitres d'œuvre aux exigences du chantier (pas de plan ne variateur sur chantier, l'absence de l'autorisation in situ) .

L'agence urbaine de Settat en 2019 a reçu les copies des PV d'infractions effectuées par les officiers de la police judiciaires, et qui contient 419 infractions en secteur de l'urbanisme et la construction dont la plupart des infractions font objet de construction sans autorisation et qui représente 98% de l'ensemble des infractions.

## 6-La participation dans les commissions chargées du traitement des habitats menaçant ruine :

L'activité de la commission provinciale et par la contribution de l'agence



urbaine de Settat se caractérise par :

- **Condensé les opérations du contrôle** de l'ensemble de construction en menaçant ruine, la commission à détecter 64 cas récents dans 53 se situe à Settat.

- **La présence d'une manière permanente** aux activités de la commission provinciale chargée du programme de restauration de l'habitat menaçant ruine de la ville de Settat à partir des résultats d'expertise effectuée à cet égard.

- la participation aux travaux de la commission provinciale chargé de collecter toutes les données relatives aux immeubles détectés, les propriétaires des immeubles, la situation immobilière et finalement l'état des immeubles.

-**Examiner les demandes de reconstruction** dans le cadre des commissions compétentes et le respect des lois en vigueur.

Cette intervention de prendre les mesures nécessaires, a connu beaucoup de problèmes inhibants :

- la difficulté de trouver les propriétaires
- les différents litiges entre le propriétaire et les héritiers.

