

## Settat: L'Agence urbaine relance le bâtiment

Et c'est parti (ou plutôt reparti) pour l'immobilier dans la province de Settat. En effet, les chantiers de construction prolifèrent à vue d'oeil. L'activité a repris de plus belle. Aussi, lotisseurs, aménageurs-développeurs, promoteurs immobiliers ou simples citoyens s'en réjouissent-ils.



A Settat, les chantiers de construction ont repris de plus belle, avec un assouplissement des démarches d'autorisation (Ph. L'Economiste)

L'arrivée d'un nouveau responsable à la tête de l'Agence urbaine de Settat y est certainement pour quelque chose. Selon les témoignages de beaucoup de promoteurs, les dossiers en instance ont commencé à être dépoussiérés quelques semaines à peine après sa prise de fonction.

En prônant, désormais, les valeurs de «*transparence, de proximité et d'accompagnement*», l'agence se situe dans une démarche d'établissement public au service des citoyens, de leur ville et de leur environnement. En témoigne le site web développé par l'agence et qui constitue une plateforme d'échange, et un moyen de communication au service des partenaires et de tous les citoyens.

Selon son directeur, Abdelali Elquori, «*l'Agence urbaine de Settat requiert son positionnement des services de qualité octroyés aux professionnels et aux citoyens à travers l'accompagnement et le suivi rigoureux de leurs projets*».

Le plan d'action de l'agence ambitionne d'en faire un établissement en mesure d'intégrer des innovations urbaines (numériques et technologiques, environnementales et énergétiques...) permettant d'optimiser l'utilisation du sol,

**04/04/2022**

d'écourter les délais et de répondre instantanément aux attentes. Et aussi d'assurer l'accompagnement des collectivités territoriales pour l'encouragement de l'urbanisme de développement qui utilise le territoire pour favoriser, non seulement la construction de logements, mais aussi les zones d'activité génératrices de revenus, les zones de récréation, de sport et de culture ainsi que la programmation des équipements d'infrastructure facilitant la circulation et l'accessibilité, etc.

En outre, la couverture de la totalité du territoire de la province de Settat en documents d'urbanisme de qualité, figure parmi les priorités de l'agence. Sans oublier l'assouplissement des procédures en mobilisant tous les moyens pour promouvoir un urbanisme au service du développement.

En effet, d'importantes mesures de simplification des procédures et de modernisation de l'administration de cet établissement ont été mises en oeuvre. Il s'agit, en premier lieu, de l'instauration du premier guichet unique d'urbanisme dans le Royaume dès 2004, du réexamen des dossiers suite à la circulaire du département de tutelle émise le 6 décembre 2021.

Il s'agit également de la mise en place d'un nouveau site web ([www.ausettatma](http://www.ausettatma)) ainsi que d'une plateforme dédiée à la pré-instruction des dossiers.

A travers le site web, l'accès est, désormais, disponible pour la consultation du «*Géoportail*» englobant les documents d'urbanisme de la province de Settat, la consultation de la programmation et des résultats des commissions d'instruction des dossiers, la consultation des textes de loi, la prise de rendez-vous, le dépôt des réclamations et requêtes en ligne via le lien [www.chikaya.ma](http://www.chikaya.ma), les dispositions relatives au dépôt et à la délivrance de la note de renseignements urbanistique. A signaler, également, le dépôt et l'obtention de la note de renseignements urbanistique à travers l'adresse email: [aus@menara.ma](mailto:aus@menara.ma) (une application dédiée à ce service est en phase finale de constitution). Sans oublier l'instruction en ligne des dossiers de demande de construction et de lotissement via la plateforme «*rokhas.ma*». Le paiement dématérialisé n'est pas non plus en reste.

---

### **Actions à court terme**

Un effort particulier et soutenu est déployé par les cadres et fonctionnaires de l'agence pour le réexamen des dossiers et le renforcement de la dématérialisation des procédures.

Autre action d'envergure: la couverture en documents d'urbanisme des grands centres urbains et de douars ruraux à la périphérie de la ville de Settat. Et aussi la couverture des territoires par des études des risques.

A citer également parmi les actions à court terme de l'agence, l'accompagnement des prestataires pour la création des zones d'activités.

*Jamal Eddine HERRADI*