Royaume Du Maroc

Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de L'Urbanisme, de L'Habitat et de La Politique de la Ville

Agence Urbaine de Settat

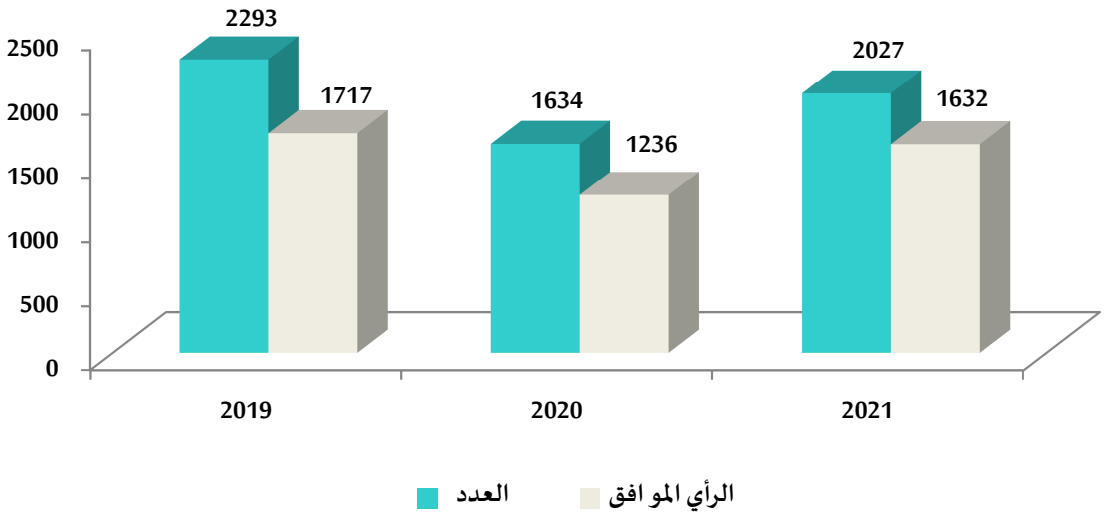
المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

الوكالة الحضرية لسطات

حصيلة سنة 2021

1. تطور المؤشرات الرقمية لملفات طلبات الرخص خلال الفترة ما بين 2019-2021 .

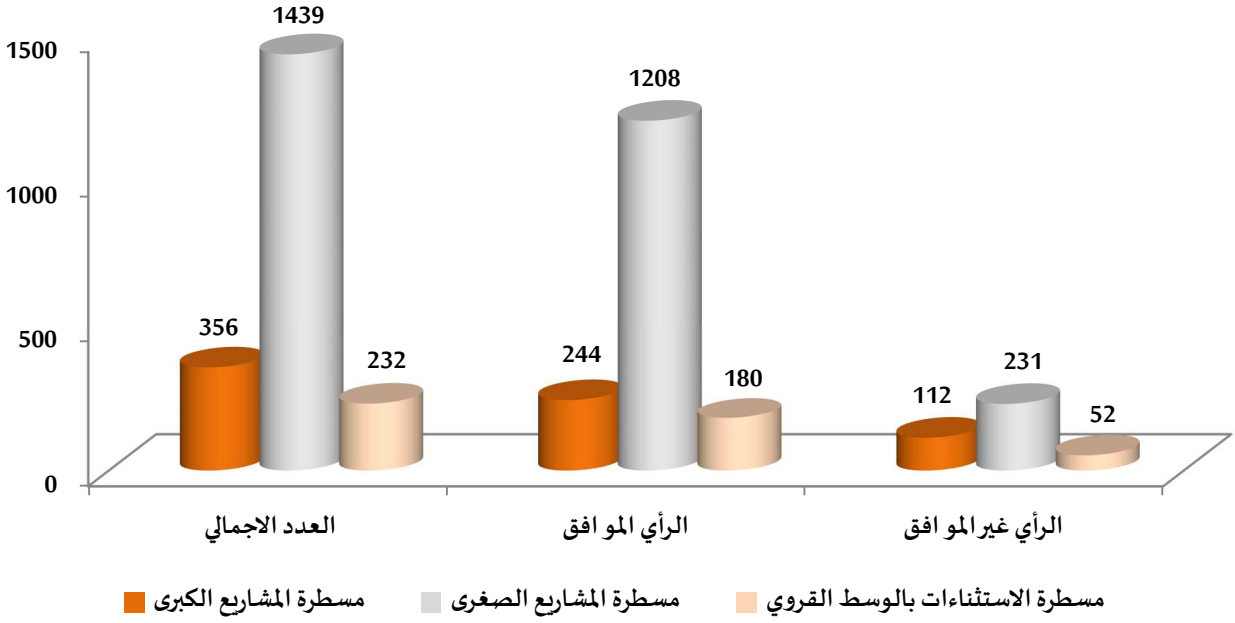


يتضح من خلال تحليل المعطيات المبينة في الرسم البياني أعلاه مايلي:

- **دراسة** ما مجموعه **5954 ملفا** من طرف اللجن المختصة خلال الفترة المعنية ؛
- **حصول 4585 ملفا** على الرأي الموافق بنسبة **77 %** من مجموع الملفات المدروسة؛
- **تسجيل أعلى نسبة** من الآراء الموافقة برسم سنة **2021 التي بلغت 80 % مقارنة سنة 2019 التي بلغت 75 % و 76 %سنة 2020**؛
-

2. تقييم الحصيلة العامة لدراسة ملفات طلبات الرخص برسم سنة 2021.

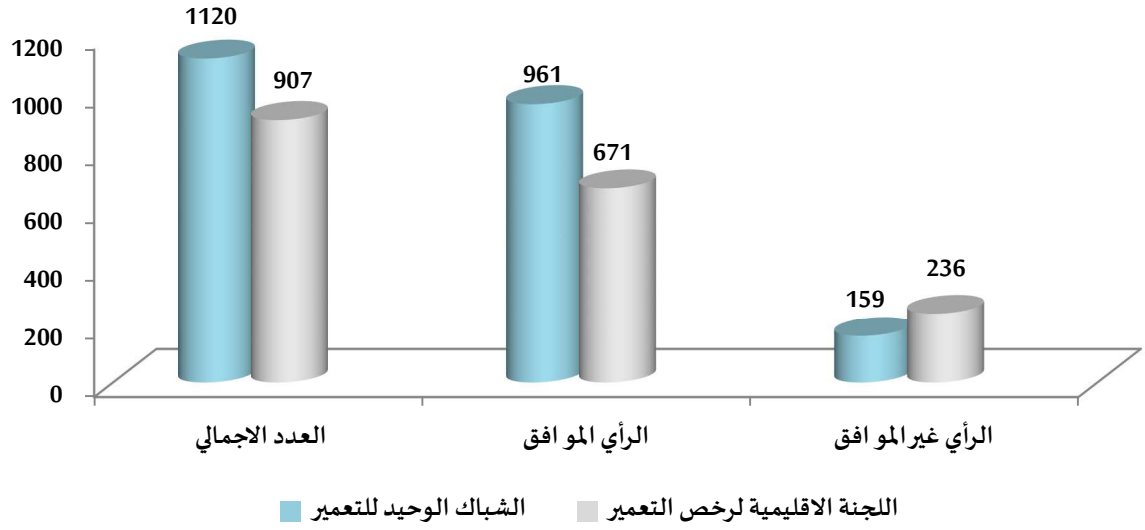
نوعية المسطرة	العدد	%	الرأي الموافق	%	الرأي غير الموافق	%
مسطرة المشاريع الكبرى	356	18	244	69	112	21
مسطرة المشاريع الصغرى	1439	11	1208	84	231	16
مسطرة الاستثناءات بالوسط القروي	232	71	180	78	52	22
المجموع	2027	100	1632	80	395	20



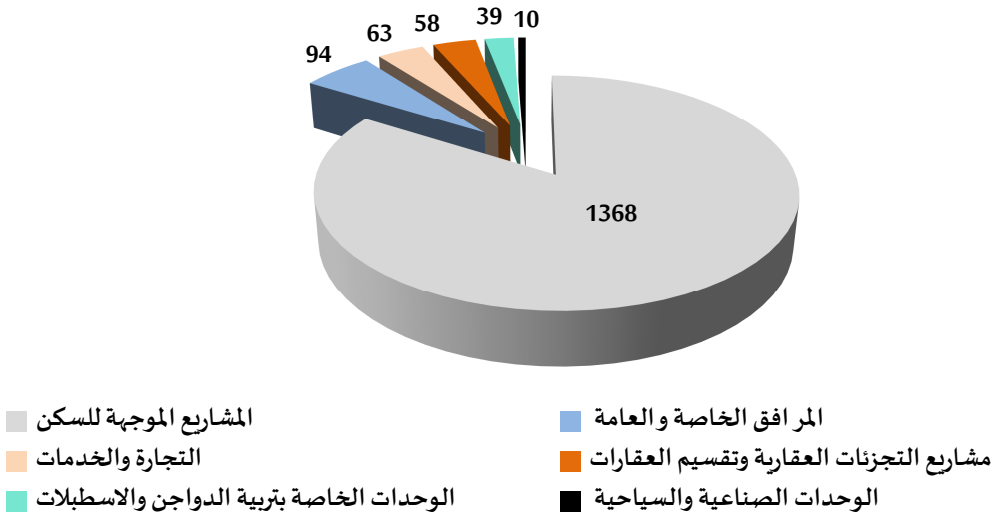
- **ارتفاع نسبة** الآراء الموافقة للملفات الكبرى من **37 %** سنة **2019** و**52 %** سنة **2020** إلى **69 %** سنة **2021** بزيادة على التوالي**32 %** و**17 %**مقارنة مع السنتين الفارطتين؛
- **ارتفاع نسبة** الآراء الموافقة للملفات المدروسة من طرف لجنة الترخيص باستثناءات بالوسط القروي من **55** %سنة **2019** و**60 %** سنة **2020** إلى **78 %** سنة **2021** بزيادة على التوالي**23 %** و**18**% مقارنة من السنتين الفارطتين؛
- **استقرار في** نسبة الآراء الموافقة للملفات الصغرى **التي بلغت 84 %سنة 2021.**

3. توزيع الملفات المدروسة حسب الهياكل المحدثة.

ويمكن توزيع الملفات المدروسة حسب الهياكل المحدثة بموجب ضابط البناء العام والآراء الصادرة بشأنها على الشكل التالي:



4. تصنيف المشاريع المو افق عليها حسب طبيعتها:

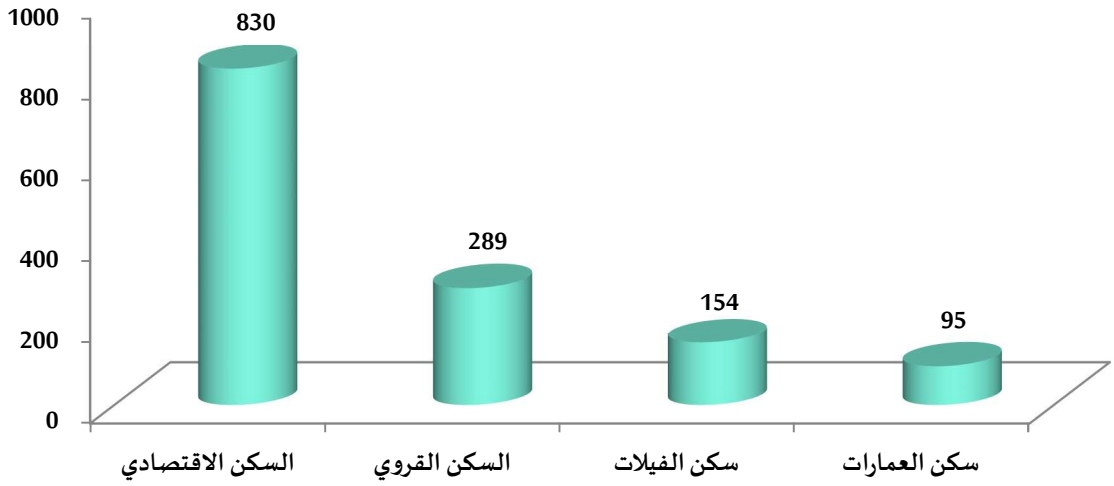


يتضح من خلال تحليل المعطيات المرتبطة بتصنيف المشاريع حسب طبيعتها أن الغالبية منها تهم المشاريع الموجهة للسكن ممثلة ب **1368مشروعا** أي بنسبة **84 %**، تليها المرافق العامة والخاصة **بنسبة 06 %** التجارة والخدمات **بنسبة 04 %** متبوعة بمشاريع التقسيم والتجزيء ب **بنسبة 03 %** ، و الوحدات الخاصة بتربية الدواجن وإحداث الإسطبلات بنسبة **02 %**، بينما تشكل باقي المشاريع (الصناعة والسياحة) في مجموعها نسبة **01 %** .

ويمكن توزيع المشاريع الموجهة لغرض سكني حسب نوعينها كما يلي:

العدد: 1368 بنسبة 84 %							
السكن الاقتصادي	%	السكن القروي	%	سكن الفيلات	%	سكن العمارات	%
830	61	289	21	154	11	95	07

توزيع المشاريع السكنية حسب نوعيتها



5. خامسا: توزيع الملفات المدروسة حسب الوسط.

الملفات المدروسة بالوسط الحضري :

تمكنت اللجن الخاصة بدراسة طلبات الرخص من دراسة ما مجموعه **1360 ملفا** بالوسط الحضري من أصل **2027 ملفا** أي بنسبة **67 %** من مجموع الملفات المدروسة، وقد حظي **1133 ملفا** بالرأي الموافق، أي ما يشكل نسبة **83 %**.

الملفات المدروسة بالوسط القروي :

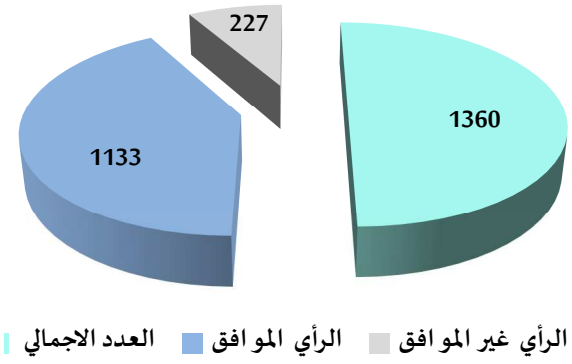
تمكنت اللجن الخاصة بدراسة طلبات الرخص من دراسة ما مجموعه **667 ملفا** بالوسط القروي من أصل **2027 ملفا** أي بنسبة **33 %** من مجموع الملفات المدروسة، وقد حظي **499 ملفا** بالرأي الموافق، أي ما يشكل نسبة **75 %**.

وفي هذا الإطار تم استغلال التسهيلات الممنوحة عبر تفعيل لجنة الاستثناءات الخاصة بدراسة طلبات البناء بالوسط القروي والمتضمنة في المواد 35 و36 و37 من المرسوم التطبيقي للقانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، بحيث تمت دراسة ما مجموعه **232 ملفا**، حظي **180 ملفا** بالرأي الموافق أي بنسبة **78 %** .

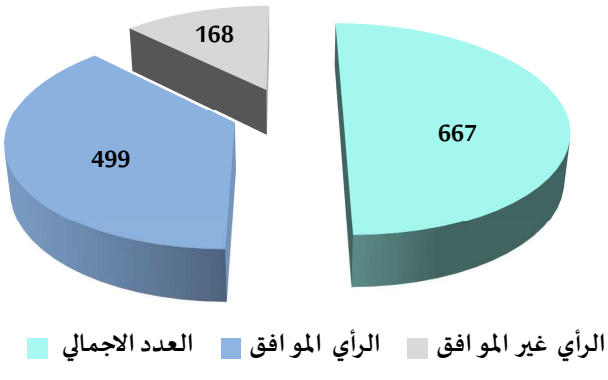
ويمكن تلخيص وضعية الملفات المدروسة حسب المجال والآراء الصادرة بشأنها على الشكل الآتي:

المجال الحضري						المجال القروي					
العدد	%	الرأي الموافق	%	الرأي غير الموافق	%	العدد	%	الرأي الموافق	%	الرأي غير الموافق	%
1360	67	1133	83	227	17	667	33	499	75	168	25

الملفات المدروسة بالمجال الحضري



الملفات المدروسة بالمجال القروي



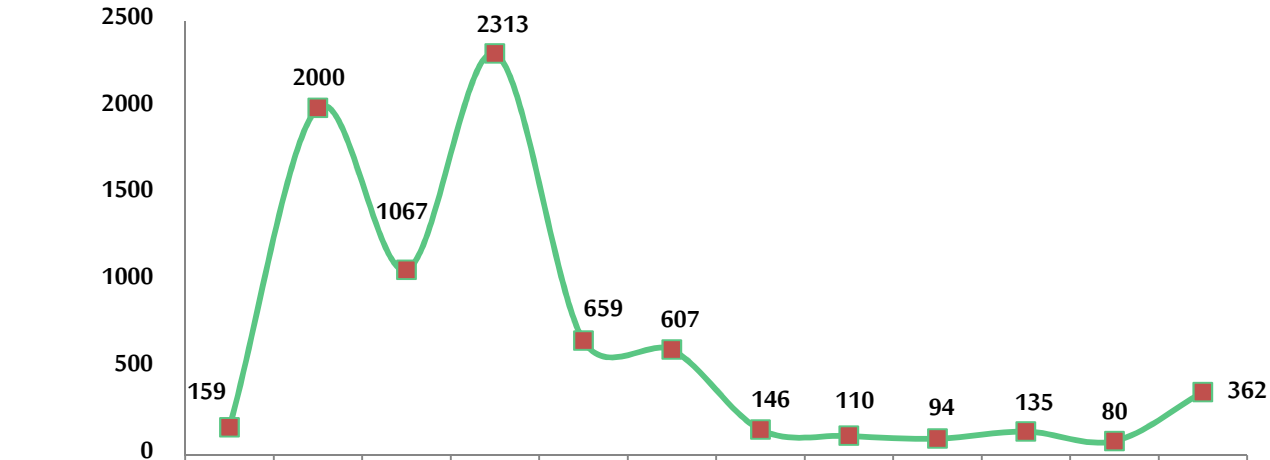
6. سادسا: دراسة الملفات المقدمة لتسوية البنايات غير القانونية.

وقد مكن البت في دراسة الطلبات المقدمة من طرف اللجنة المختصة من حصول **37 ملفا على الرأي الموافق**، أغلبها ملفات موجهة لغرض سكني ممثلة ب **29 ملفا**، و الباقي **08 ملفات** تتوزع بين الصناعة والمرافق بنفس العدد.

7. سابعا: حصيلة تدبير مشاريع السكن الاجتماعي.

قامت مصالح هذه الوكالة الحضرية برسم سنة 2021 في حظيرة لجن المشاريع الكبرى بدراسة **ثمانية (08) مشاريع** سيتم إنجازها على صعيد الجماعة الترابية لسطات على مساحة عقارية **64ار60 سنتيار**، وستمكن هذه المشاريع من توفير **362 شقة** من فئة 250.000 درهم .

وتجدر الإشارة، أنه منذ انطلاق مبادرة منتوج السكن الاجتماعي من فئة 140.000 و250.000 درهم سنة 2010، وافقت اللجنة المختصة على حوالي **39 مشروعا** بإقليم سطات، ومن المتوقع أن تمكن هذه المشاريع من توفير حوالي **7732 شقة**، أكثرها سنة 2013 ب **2313 شقة**، لكن الملاحظ أن هذا المنتوج في تراجع واضح خلال السنوات الأخيرة. ويمكن أن نورد تطور هذه المنتوج على الشكل التالي:



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
عدد الشقق	159	2000	1067	2313	659	607	146	110	94	135	80	362

- **مواكبة مقام أفراد الجالية المقيمة بالخارج بأرض الوطن** :عبر توجيههم لحل مشاكلهم المتعلقة بمجال التعمير والبناء، والتعامل مع قضاياهم بما تتطلب من تبسيط ومواكبة وسرعة المعالجة والتنفيذ، بحيث تم إحداث خلية للاستقبال خاصة بالمغاربة المقيمين بالخارج، عهد إليها بالإشراف على حسن استقبال وتقديم جميع الشروحات الضرورية لأفراد الجالية، وكذا تنظيم الأيام المفتوحة والمشاركة في الاحتفال باليوم الوطني للمغاربة المقيمين بالخارج المنظم من طرف عمالة إقليم سطات بتاريخ **10 غشت 2021**.

- **المراقبة في مجال التعمير والبناء**: المشاركة في **19** جولة تفقدية ، شملت**82** ورشا ، أسفرت عن ضبط **72 مخالفة**، أغلبها تتعلق بالبناء دون الحصول على رخصة مسبقة ممثلة **58 مخالفة** بنسبة **81%**.

وزيادة على ما سبق توصلت مصالح هذه الوكالة الحضرية برسم سنة **2021** بنسخ من محاضر المخالفات المنجزة في هذا الشأن من طرف ضباط الشرطة القضائية تضمنت **437 مخالفة** في مجال التعمير والبناء، جلها تتعلق بعمليات البناء دون الحصول على رخصة سابقة.

- **مواكبة برنامج المباني الآيلة للسقوط:** المشاركة في **عدة** جولة تفقدية، أسفرت عن جرد **36 حالة جديدة إضافية**. وكذلك الحرص على حضور وبشكل دائم أشغال اللجنة الإقليمية الخاصة ببرنامج معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة سطات انطلاقا من الجرد المنجز وبناء على نتائج الخبرة المنجزة في هذا الصدد لتحديد .