

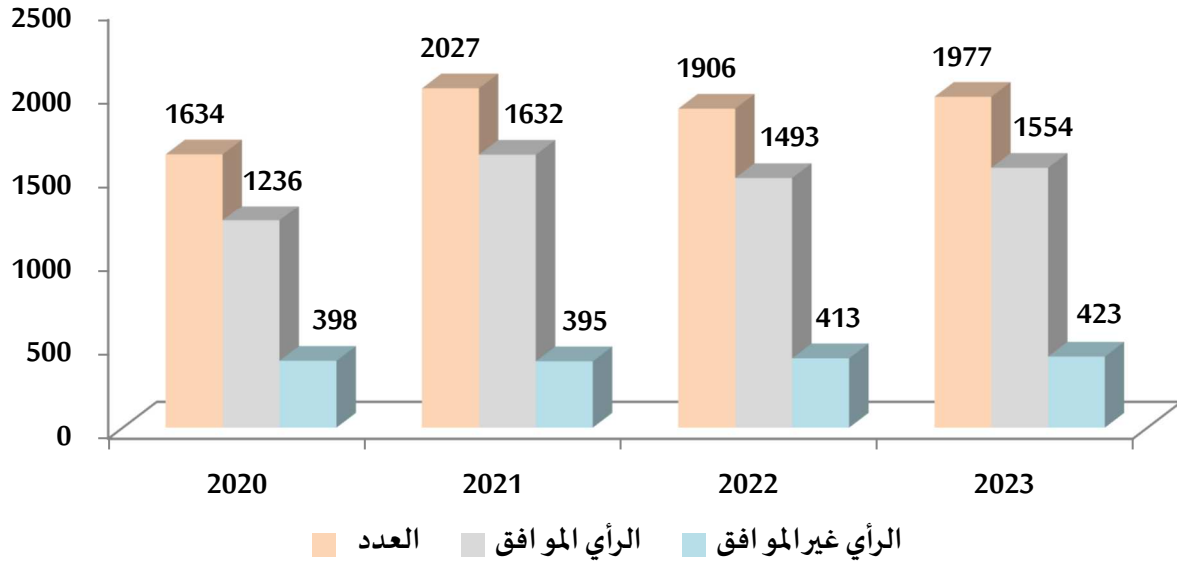


حصيلة سنة 2023

تطور المؤشرات الرقمية لملفات طلبات الرخص خلال الفترة ما بين 2020-2023:

■ 7544 مجموع الملفات المدروسة.

■ 5915 ملفا تمت الموافقة عليه بنسبة 78%.



■ 76% من الآراء الموافقة برسم سنة 2020؛

■ 80% من الآراء الموافقة برسم سنة 2021؛

■ 78% من الآراء الموافقة برسم سنة 2022؛

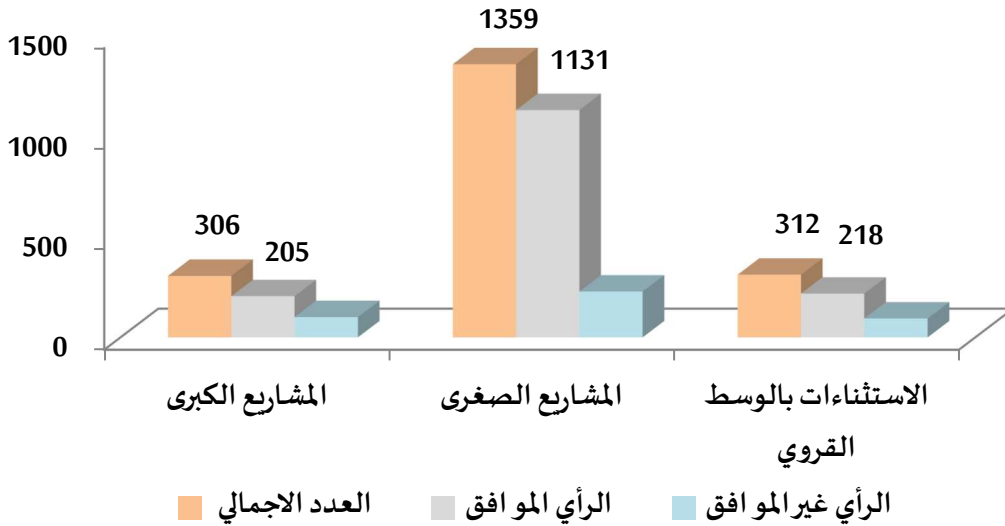
■ 79% من الآراء الموافقة برسم سنة 2023.

1. حصيلة تدير ملفات البناء والتجزئة والتقسيم برسم سنة 2023:

■ 1977 مجموع الملفات المدروسة.

■ 1554 ملفا تمت الموافقة عليه بنسبة 79%.

نوعية المسطرة	العدد	%	الرأي الموافق	%	الرأي غير الموافق	%
مسطرة المشاريع الكبرى	306	15	205	67	101	33
مسطرة المشاريع الصغرى	1359	69	1131	83	228	17
مسطرة الاستثناءات بالوسط القروي	312	16	218	70	94	30
المجموع	1977	100	1554	79	423	21



■ 67% من الآراء الموافقة لملفات المشاريع الكبرى؛

■ 83% من الآراء الموافقة لملفات المشاريع الصغرى؛

■ 70% من الآراء الموافقة لملفات الاستثناءات بالوسط القروي.

2. حصيلة الملفات المدروسة وتوزيعها حسب الهياكل المحدثة:

- الشباك الوحيد لرخص التعمير: دراسة 921 ملفا، حظي منها 807 ملفا بنسبة 88%؛

- اللجنة الإقليمية للتعمير: دراسة 1056 ملفا، حظي منها 747 ملفا بنسبة 71%.

3. تصنيف المشاريع الموافق عليها حسب طبيعتها:

لقد مكن توزيع المشاريع الموافق عليها 1554 مشروعا من طرف اللجن المختصة حسب طبيعتها من الوصول إلى التصنيف التالي:

- ♦ المشاريع الموجهة للسكن 1322 (85%)؛
- ♦ مشاريع الأنشطة الصناعية والفلاحية والتجارية والسياحية 125 (8%)؛
- ♦ مشاريع تقسيم العقارات 47 (3%)؛
- ♦ مشاريع المرافق العامة والخاصة 47 (3%)؛
- ♦ مشاريع التجزئات العقارية 13 (1%).

يتضح من خلال تحليل المعطيات المرتبطة بتصنيف المشاريع حسب طبيعتها أن الغالبية منها تهم المشاريع الموجهة للسكن ممثلة ب 1322 مشروعا أي بنسبة 85%، تليها مشاريع الأنشطة الصناعية والفلاحية والتجارية والسياحية بنسبة 8%، متبوعة بمشاريع التقسيم بنسبة 3% ثم المرافق العامة والخاصة بنسبة 3%، بينما تشكل مشاريع التجزئات العقارية نسبة 1%. ويمكن توزيع المشاريع الموجهة لغرض سكني حسب نوعيتها كما يلي:

العدد: 1322 بنسبة 85 %							
%	السكن الاقتصادي	%	السكن القروي	%	سكن الفيلات	%	سكن العمارات
6	778	59	294	22	171	13	79

4. حصيلة دراسة الملفات المدروسة حسب الواسطين الحضري والقروي:

- الملفات المدروسة بالوسط الحضري: دراسة 1303 ملفا بنسبة 66%، حظي منها 1083 ملفا بنسبة 83%؛

- الملفات المدروسة بالوسط القروي: دراسة 674 ملفا بنسبة 34%، حظي منها 471 ملفا بنسبة 70%.

5. انعكاس حصيلة التديير العمراني على السكن وتحفيز الاستثمار:

- من المرتقب أن يمكن المنتوج السكني - المشاريع الموجهة لغرض سكني - من توفير ما يقارب 2861 وحدة سكنية.
- من المأمول أن تمكن مشاريع التجزئات العقارية من توفير حوالي 2034 بقعة أرضية قابلة للبناء وتهيئة مساحات عقارية تقدر ب 74 هكتار 71 ار 56 سنتيار.
- ويرتقب كذلك أن تمكن المشاريع الكبرى من تعزيز سوق الشغل عبر توفير حوالي 2534 منصب شغل واستثمار مالي يقارب 1198 مليون درهم.

6. إعادة دراسة ملفات المشاريع الكبرى التي لم تحظ بالرأي الموافق:

الموافقة على 10 ملفات من أصل 14 ملفا بنسبة 71%. ومن المأمول أن تمكن هذه المشاريع التي حظيت بالرأي الموافق بشروط أو بدون حسب تصريح المعنيين بها من توفير حوالي 330 منصب شغل، وتحريك استثمار مالي يقارب 511 مليون درهم، لما من شأنه أن ينعكس إيجابا على الواقع الاقتصادي والاجتماعي بهذه المناطق المعنية بالمشاريع.

7. حصيلة دراسة الملفات المقدمة لتسوية البناءات غير القانونية:

الموافقة على 40 ملفا ، أغلب البناءات موجهة لغرض سكني ممثلة ب 35 ملفا بنسبة 88 %، و الباقي 05 ملفات تهم الأنشطة الفلاحية والصناعية والخدماتية بنسبة 12%.

8. المساهمة في أنشطة موازية مختلفة:

- **مواكبة مقام أفراد الجالية المقيمة بالخارج بأرض الوطن** : عبر توجيههم لحل مشاكلهم المتعلقة بمجال التعمير والبناء، والتعامل مع قضاياهم بما تتطلب من تبسيط ومواكبة وسرعة المعالجة والتنفيذ، بحيث تم إحداث خلية للاستقبال خاصة بالمغاربة المقيمين بالخارج، عهد إليها بالإشراف على حسن استقبال وتقديم جميع الشروحات الضرورية لأفراد الجالية، وكذا تنظيم الأيام المفتوحة والمشاركة في الاحتفال باليوم الوطني للمغاربة المقيمين بالخارج المنظم من طرف عمالة إقليم سطات بتاريخ 10 غشت 2023.

- **المراقبة في مجال التعمير والبناء**: المشاركة في 27 جولة تفقدية ، شملت 81 ورشا ، أسفرت عن ضبط 80 مخالفة، أغلبها تتعلق بالبناء دون الحصول على رخصة مسبقة ممثلة 69 مخالفة بنسب 86 % . ويمكن أن نورد النتائج المحصلة كما يلي:

وزيادة على ما سبق توصلت مصالح هذه الوكالة الحضرية برسم سنة 2023 بنسخ من محاضر المخالفات المنجزة في هذا الشأن من طرف ضباط الشرطة القضائية تضمنت 197 مخالفة في مجال التعمير والبناء، جلها تتعلق بعمليات البناء دون الحصول على رخصة سابقة.

- **مواكبة برنامج المباني الآيلة للسقوط**: المشاركة في 34 جولة تفقدية، أسفرت عن جرد 93 حالة منها 38 حالة بمدينة سطات. وكذلك الحرص على حضور وبشكل دائم أشغال اللجنة الإقليمية الخاصة ببرنامج معالجة المباني الآيلة للسقوط بمدينة سطات انطلاقا من الجرد المنجز وبناء على نتائج الخبرة المنجزة في هذا الصدد لتحديد .